

Prodej stavebního pozemku, 3788 m², Šternberk

Šternberk



6 500 000 Kč
za nemovitost

konečná cena vč. služeb
RK



Vyřizuje

Václav Dohnal

Tel.: +420 608634811

GSM: +420 608634811

E-mail:

vaclav.dohnal@qara.cz

Celková plocha:	3 788 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Tam, kde končí hluk a začíná klid: Váš budoucí domov v Lhotě u Šternberka

Hledáte místo, kde se ráno budete probouzet do ticha a výhledu na krajinu zalitou sluncem? Místo, kde ranní káva chutná lépe a západy slunce mají jiný, dechberoucí rozměr?

Představuji vám stavební pozemek o velkorysých 3788 m² ve Šternberku.

Proč je tento pozemek výjimečný?

Tato parcela není jen kus země. Je to plátno, na kterém můžete vykreslit svůj sen o bydlení. Díky své rozloze nabízí soukromí a prostor, který vás nebude omezovat v rozletu.

- Pohledy, které neomrzí: Užijte si panoramatické výhledy do krajiny, na nedalekou Olomouc.
- Voda na dosah: Na pozemku se již nachází vodovodní přípojka a kopaná studna, kterou vybudovali současní majitelé obrovský bonus pro vaši budoucí zahradu i soběstačnost.
- Rovina a čistota: Pozemek je krásně srovnaný a udržovaný. Žádné náletové dřeviny, jen čistý prostor připravený pro váš projekt.
- Zahradní snů: Rozloha pozemku vám dovolí kombinovat okrasnou zahradu, relaxační zónu s bazénem i užitkovou část.

Technické specifikace a možnosti stavby

Při plánování vašeho budoucího domova je potřeba zohlednit plynové potrubí, které prochází pozemkem. Vzhledem k nadstandardní velikosti parcely to však je řešitelné omezení.

Ochranné pásmo: 4 m. Bezpečnostní pásmo: 12 až 18 m (v závislosti na typu a provedení stavby).

Tento prostor je ideální pro umístění parkovacích stání nebo vytvoření rozlehlé zelené plochy, která vám zajistí trvalý odstup od okolní zástavby a pocit naprosté svobody.

Lokalita

Lhota u Šternberka je oázou klidu a součástí města Šternberku a Olomouc máte nadosah, přitom jste v bezpečné vzdálenosti od městského shonu.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit jeden z nejhezčích pozemků v okolí.

Zvu Vás na prohlídku, kde sami pocítíte tu jedinečnou atmosféru. Zavolejte a domluvíme si termín.