

Novostavba 2+kk/B, 50 m2 Praha 10 - Strašnice, zařízený, WIFI v ceně

Na palouku, 10000, Praha 10, Praha



28 200 Kč
za měsíc

+ 3.300 Kč služby + 1.400 Kč elektřina. Možnost parkovacího stání za 1.700 Kč/měsíc. Provize RK 28.200 Kč



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

martin@martinkratochvil.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardně zařízený a vybavený nový byt 2+kk nacházející se ve 3.NP novostavby domu z r. 2022 na rozhraní Vinohrad a Strašnic cca 8 min od metra Želivského. Projekt Green Port Strašnice je umístěn na křižovatce ulic Počernická x Na palouku.

Podlahová plocha bytu je 46 m² + terasa o velikosti 4 m² s výhledem na jih.

Vysokorychlostní internet v ceně pronájmu.

Nabízený byt je vybavený kuchyňskou linkou a nábytkem firmy Hanák se všemi potřebnými spotřebiči /lednička s mrazákem, varná deska, trouba, myčka, digestoř/ rozkládací sedací soupravou , nábytkovou sestavou v obývacím pokoji, vestavné skříně ve vstupní chodbě a ložnici,. V koupelně je sprchový kout a toaleta.

Parkovací a sklep je v garážích bytového domu. Možnost pronájmu jednoho parkovacího stání za měsíční poplatek 1.700 Kč.

Nadstandardní vybavení projektu:

Keramika firmy Roca weekend, sanita a baterie od firmy Ravak, lepené vinylové podlahy v obývacím pokoji a ložnici,.....

Martin Kratochvíl - Real estate Zenklova 32/28, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: 777 150 350, E-mail: m.kratochvil@atlanticreality.cz, web: <https://martinkratochvil.cz>

bílé lakované dveře.

Byt je napojený na domovní systém řízeného větrání (rekuperace).

Stínění bytu je řešeno venkovními žaluziemi s možností ovládání přes internet

Technologie - komunikační systém Somfy, přes který je možné ovládat žaluzie, topení

Ostatní vybavení: světla, záclony a domácí videotelefon.

MHD - výborné spojení na metro A Želivského a do centra Prahy. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost.

Volný ihned. Pro dohodnutí prohlídky bytu mě prosím kontaktujte.