

Nízkonákladová cihlová novostavba

Polom



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Petřík**GSM:** +420725310247**E-mail:**radek.petrik@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	55 m ²	Plocha parcely:	1058 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme menší novostavbu na krásném koncovém pozemku o velikosti 1058 m². Příjemná velikost poskytuje novému majiteli široký záběr vlastní realizace (skleník, garáž, posezení, bazén, vířivka, kurník, kotec ap.) Taktéž poskytuje dostatečné soukromí. Vlastní dům je menších rozměrů (6,5 x 11,35m). Vchodem se dostaneme do prostorné chodby (3,8m²), ze které se dostaneme do technické místnosti (4m²), ve které se počítá s elektrokotlem, umístění rekuperace, pračky a sušičky na prádlo. Dále je koupelna s WC (9,6m²), obývací pokoj s kuchyní (20,2m²), ložnice (11,5m²) ke které patří samostatná velká šatna (4,8m²). Nad těmito prostory vede půda, ale neumožňuje pohyb ve stoje. Dům je situován k maximální úspoře energií. Kvalitní portálová okna na jižní stranu zajišťují vytápění i v zimních měsících. Topení v domě je řešeno podlahovým vytápěním a skvěle řešenou rekuperací. Dům je napojen na obecní vodovod, přitom ještě disponuje vlastní kopanou studnou. K domu je vybudována čistička odpadních vod a svedení dešťové vody do retenční nádrže. Dům je řešen bezbariérově. Nový majitel má příležitost

dodělat prostory dle svého vkusu a může okamžitě bydlet. Veškerá byrokracie je již vyřízena. Při srovnání cen "omšelých" panelových bytů je tato stavba na úplně jiné úrovni. V cenách současných stavebních materiálů a cen pozemků se jedná o velmi rozumnou investici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.