

Nízkonákladová cihlová novostavba

Polom



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Petřík

GSM: +420725310247

E-mail:

radek.petrik@re-max.cz

Poloha objektu: řadový

Stav objektu: novostavba

Typ domu: přízemní

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 74 m²

Užitná plocha:

55 m²

Plocha parcely:

1058 m²

Voda:

Odpad:

ČOV pro celý objekt

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme menší novostavbu na krásném koncovém pozemku o velikosti 1058 m². Příjemná velikost poskytuje novému majiteli široký záběr vlastní realizace (skleník, garáž, posezení, bazén, vířivka, kurník, kotec ap.) Taktéž poskytuje dostatečné soukromí. Vlastní dům je menších rozměrů (6,5 x 11,35m). Vchodem se dostaneme do prostorné chodby (3,8m²), ze které se dostaneme do technické místnosti (4m²), ve které se počítá s elektrokotlem, umístění rekuperace, pračky a sušičky na prádlo. Dále je koupelna s WC (9,6m²), obývací pokoj s kuchyní (20,2m²), ložnice (11,5m²) ke které patří samostatná velká šatna (4,8m²). Nad těmito prostory vede půda, ale neumožňuje pohyb ve stoje. Dům je situován k maximální úspoře energií. Kvalitní portálová okna na jižní stranu zajišťují vytápění i v zimních měsících. Topení v domě je řešeno podlahovým vytápěním a skvěle řešenou rekuperací. Dům je napojen na obecní vodovod, přitom ještě disponuje vlastní kopanou studnou. Chybět nebude ani kompletní výstavba čističky odpadních vod a svedení dešťové vody do retenční nádrže. Na fotkách je ještě vidět rozpracovanost stavby, ale k prodeji bude vše srovnáno a vyklizeno. Dům je řešen bezbariérově. Nový majitel má příležitost dodělat prostory dle svého vkusu a může okamžitě bydlet. Veškerá byrokracie je již vyřízena.