

Pronájem bytu 2+kk s balkonem a 2 sklepy, ul. Otavská, České Budějovice

Otavská, České Budějovice



PRONÁJEM BYTU
2KK S BALKONEM, 47 m²

ul. Otavská, ČB
nájem 13.500,-
zálohy 1.500,- / os.



 725 037 472
 valerie.mikesova@re-max.cz

13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Valerie Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420725037472

E-mail:

valerie.mikesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 47,17 m² včetně dvou sklepních kójí (každá cca 1 m²) a balkonu o velikosti 2,25 m². Byt se nachází v 8. (posledním) patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě sídliště Vltava.

Dispozice je prakticky řešena - ze vstupní chodby s úložnými prostory je samostatný vstup do všech místností. Hlavní částí bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. Součástí bytu je dále samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC. Díky vyššímu patru je byt velmi světlý, teplý a nabízí příjemný výhled i do zeleně.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově.

Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, plastová okna, nová střecha, modernizovaný výtah, upravené společné prostory). K dispozici je kolárna a kočárkárna. Parkování je možné v okolí domu.

Sídliště Vltava patří mezi velmi dobře dostupné části města. Do centra Českých Budějovic se dostanete během několika minut. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD, obchody, lékaři, lékárna i další služby. Jihočeská univerzita je v dobré dostupnosti, což z bytu činí vhodnou volbu i pro studenty či zaměstnance univerzity. Bezplatné parkování je možné v okolí.

Nájemné: 13.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby (teplo, studená a teplá voda): 1.500 Kč / měsíc / 1 osobu

Elektrina: přepis na nájemce

Kauce: 13.500 Kč

Provize RK: 13.500 Kč + DPH

PENB: třída C

Byt se pronajímá vybavený, tak jak je možno vidět na osobní prohlídce. Je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající klidné bydlení s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. K dispozici po domluvě přibližně od 1. 4. 2026.

Byt je na fotografiích prezentován s využitím virtuálního homestagingu.