

Luxusní mezonet s terasou a výhledem na Pražský hrad.

Věžeňská, 11000, Praha 1, Praha



65 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Maria Jakimovič

Tel.: +420 702909959

GSM: +420 702909959

E-mail:

maria.jakimovic@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	158 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nadstandardní, kompletně zrenovovaný mezonetový byt situovaný v nejvyšších patrech zrekonstruovaného historického domu. Budova se nachází na jedné z nejprestižnějších adres Prahy na Starém Městě.

Dům disponuje 24hodinovou recepcí, výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky.

Byt je koncipován jako mezonet rozkládající se v 5. a 6. patře:

- spodní patro tvoří klimatizovaný velkorysý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a praktickou spíží, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

- horní úroveň (podkroví) slouží jako klidová zóna se dvěma pokoji a vlastní koupelnou. Ta je nadstandardně vybavena vanou, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou, k dispozici je zde také pračka a sušička. Ložnice disponuje vlastní šatnou, druhý pokoj nabízí přímý vstup na terasu (8,9 m and sup2;) s výhledem na Pražský hrad a střechy Starého Města. Oba pokoje jsou klimatizované.

Byt má vlastní vytápění zajištěné plynovým kotlem. Na podlahách jsou dubové parkety, vzhledem k jejich údržbě je byt určen pro nájemce bez domácích mazlíčků.

Pro větší komfort nájemce je možné po dohodě doplnit interiér o základní nábytek, jako je postel včetně nočních stolků, židle k jídelnímu stolu a pracovní stůl se židlí do pracovny.

Parkovací stání přímo v domě je již zahrnuto v ceně.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 16 500 Kč (poplatky jsou hrazeny formou měsíčních záloh s následným ročním vyúčtováním skutečných nákladů). Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Kauce činí 140 000 Kč.

Provize RK: 65 000 Kč.