



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0426P

Prodej rodinného domu 5+kk s terasou, garáží a parkováním, 197 m², Praha 8 - Ďáblice

Květnová, 18200, Praha-Ďáblice, Praha



15 995 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail:

smetana@bohemia-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	261 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinné bydlení, které spojuje prostor, soukromí a komfort městského života.

Dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 197 m² na pozemku 261 m² v klidné rezidenční části Prahy.

Velkým benefitem nemovitosti je terasa navazující na obytný prostor, garáž v domě a další parkovací stání na vlastním pozemku - prvek, který je v městské zástavbě stále cennější.

Dům nabízí praktickou dispozici, velkorysé místnosti a flexibilní využití pro rodinu i práci z domova. Díky dvěma koupelnám a možnosti plnohodnotného fungování již v přízemí je vhodný i pro vícegenerační bydlení.

Dispozice

1. nadzemní podlaží

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (45 m²) tvoří přirozené centrum domu. Přímý vstup na terasu rozšiřuje obytný prostor o venkovní zázemí pro relaxaci a setkávání.

Dále zde naleznete ložnici, pracovnu, koupelnu s WC, spíž a vstupní část s napojením na garáž.

2. nadzemní podlaží

Dvě prostorné místnosti, druhá koupelna a velká centrální chodba s možností dalšího využití (herna, pracovna, relaxační zóna).

Základní údaje

dispozice: 5+kk

užitná plocha: 197 m²

pozemek: 261 m²

terasa

garáž + další parkovací stání

2 koupelny

podlahové topení

obecní voda + studna na zalévání

Lokalita, která si drží hodnotu

Praha 8 - Ďáblice dlouhodobě patří mezi vyhledávané rezidenční části díky kombinaci klidného prostředí, zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí.

Nemovitost představuje vyváženou kombinaci prostoru, parkování a venkovního zázemí v rámci hlavního města - což jsou parametry, které zásadně ovlivňují dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Ukazatel energetické náročnosti: G* (údaj PENB bude aktualizován).