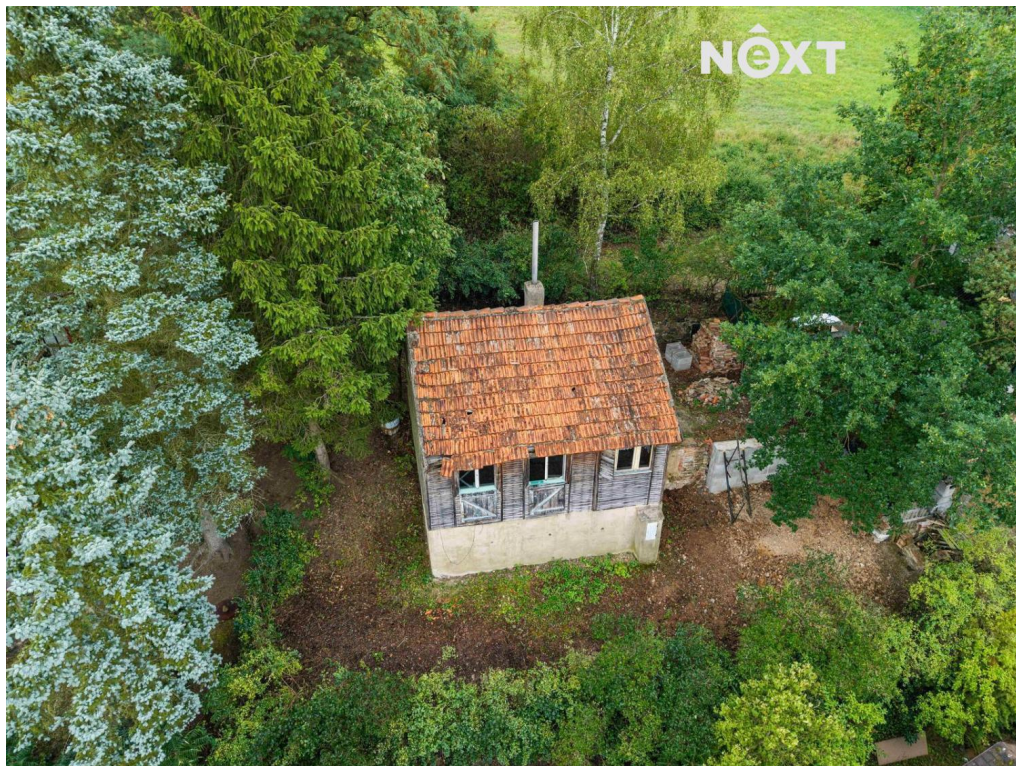


## Prodej Chata, 25

27023, Roztoky



**1 099 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Kubát**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rekreační chaty v Roztokách u Křivoklátu

Nabízíme vám ke koupi rekreační chatu v malebné obci Roztoky u Křivoklátu s číslem evidenčním obklopené přírodou a historií.

Chata je určena ke kompletní rekonstrukci nebo ke stržení, na jejímž kvalitním základu lze pohodlně umístit i mobilheim.

- Zastavěná plocha: 30 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha: 25 m<sup>2</sup>
- Plocha sklepa: 10 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 215 m<sup>2</sup>

Součástí základů je malý sklep vhodný pro skladování. V chatě je zaveden elektrický rozvaděč 230 V, vlastní septik, voda není přivedena.

Lokalita nabízí jedinečnou atmosféru – Roztoky u Křivoklátu leží na návrší nad řekou Berouňkou, v těsné blízkosti.....

hradu Křivoklát. Oblast je oblíbeným cílem vodáků, turistů i cyklistů. Přímo obcí navíc prochází nejstarší značená turistická stezka - Svatojakubská cesta, která vede až do španělského Santiaga de Compostela.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116586.