

Pronájem rodinného domu 125 m², Kyšice

33001, Kyšice

**25 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Miloslav Večerka**Tel.:** 734 700 705**GSM:** +420 734 700 705**E-mail:**omegapraha@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	334 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu rodinného domu 4+kk zastavěné ploše 125 m², v obci Kyšice, Jižní ulice. Jedná se tichou ulicí. Obec Kyšice se nachází v těsné blízkosti Plzně.

V domě jsou tři samostatné pokoje a obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou.

- obývací pokoj s kuchyní - 4,7x6,3 m
- pokoj 1 - 3,5x3,4 m
- pokoj 2 - 3x4,6 m
- pokoj 3 - 3x5m.

Dále je zde koupelna s vanou a oddělené WC.

Kuchyně je plně vybavená - elektrický sporák a pečicí trouba, lednička, mrazák, myčka nádobí, digestoř, úložné prostory, police na potraviny a nádobí.

Na podlahách v pokojích jsou plovoucí podlahy, v obývacím pokoji, kuchyni, chodbě a sociálním zařízení je dlažba.

Dům je cihlová stavba, zateplená polystyrenem, okna jsou osazena plastovými okny s dvojskly.

Vytápění je plynovým kotlem, který je umístěný v domě, nájemník má možnost regulovat teplotu v domě. Ohřev vody je bojlerem (100 l), pomocí plynu. Dům je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci. K dispozici je PENB - třídy „B“ - budova je velmi úsporná.

Pro automobil je vybudováno jedno stání, další dvě auta lze zaparkovat v rámci pozemku nebo na ulici.

K využití je zahrada, lze si zde postavit bazén.

Tato lokalita se vyznačuje klidným prostředím, které je ideální pro rodiny i jednotlivce hledající příjemné bydlení v blízkosti městské infrastruktury. V Kyšicích je obecní úřad, prodejny potravin, restaurace, mateřská školka a další služby.

Obec Kyšice se nachází cca 4 minuty jízdy autem od nákupního centra Tesco na Rokycanské ulici v Plzni. Obdobně jsou k dosažení další služby a vyžití, které nabízí Plzeň. Nájezd na dálnici D5 je do 5 minut jízdy autem.

Náklady spojené s bydlením:

1. měsíc

- měsíční nájemné, které činí 25.000 Kč a dále měsíční platba za služby ve výši 5.000,- Kč. Ve službách je zahrnuta elektřina, plyn a voda.

- vratná kauce ve výši 3 měsíčních nájmů, tedy 75.000,- Kč.

- jednorázová odměna pro realitní kancelář je ve výši 25.000 Kč

2. měsíc a další měsíce

- měsíční nájemné, které činí 25.000 Kč a měsíční platba za služby ve výši 5.000,- Kč.

V případě zájmu kontaktujte makléře.