

## Prodej nebytového prostoru o dispozici 1+ kk, 41,3m<sup>2</sup>, v moderní novostavbě polyfunkčního domu, Lipův

67922, Lipůvka



**3 930 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

<b>Celková plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Počet míst k parkování:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní, praktické prostory pro Vaše podnikání v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí jednotka nebytového prostoru v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka! Ať už hledáte prostor pro kancelář, ordinaci, obchod nebo třeba kadeřnictví, jehož součástí bude také parkovací stání, přijďte se podívat!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji jednotku nebytového prostoru (označeného jako jednotku č.4) o užitné ploše 41,3 m<sup>2</sup> v obci Lipůvka u Brna. Prostor, nacházející se v prvním nadzemním podlaží, nabízí protornou hlavní místnost, praktickou koupelnu s toaletou.

#### Vybavení budovy:

- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.

- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Podlahové vytápění - vlastní plynová kotelna v budově pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností (příprava).

V ceně jednotky je zahrnuto také venkovní parkovací stání.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí být v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Proč si vybrat právě tuto jednotku?

- Moderní a praktické podnikání v novostavbě s nízkými náklady.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.

Zaujal Vás tento komerční prostor? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.