

Pěkný rodinný dům 4+1 Pohled, 5 km Havlíčkův Brod

V Aleji, 58221, Pohled



4 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	690 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Občanská vybavenost:	Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný zděný rodinný dům o dispozici 4+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 690 m², který se nachází na velmi hezkém a klidném místě mimo hlavní silnici. Dům byl kolaudován přibližně v roce 1960, je postaven z tvárnice, dále je napojený na obecní řád vody a na kanalizaci a je celý podsklepený. Dům je vytápěn ústředním topením s plynovým kotlem značky Protherm starým přibližně 5 let, který zároveň zajišťuje ohřev vody. Koupelna prošla menší rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, WC je samostatné a splachovací. Elektrina je v původním stavu, k dispozici je napětí 220 V i 380 V. Zajištěno je více zdrojů vody - k dispozici je vlastní vrt s darlingem a současně je do domu přivedena obecní voda s instalovaným vodoměrem, na který

je možné se ihned napojit. Na pozemku se dále nachází garáž, kůlna a dřevník. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, stavebním spořením nebo jiným úvěrem. Dům představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s dostatkem soukromí v dojezdové vzdálenosti od města.