

Prostorný byt 3+1 v prvním patře rodinné vily se zahradou, sklepem a garáží v Aši

Zelená, 35201, Aš



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásného slunného bytu 3+1 v prvním patře cihlové vily se zahradou a se třemi sklepy v klidné ulici v Aši. Bytová jednotka o celkové rozloze 122 m² (z čehož 35 m² tvoří tři sklepy) je dispozičně dobře řešena, z prostorné chodby je přístupná kuchyně s jídelním koutem, ložnice, dále obývací pokoj. Z obývacího se jde dále do dalšího pokoje. Koupelna je prostorná, již byl demontován sprchový kout, jednotku čeká částečná rekonstrukce, nicméně je v dobrém udržované stavu. Dominantou bytu jsou původní dveře s obložkami. Okna jsou již plastová, jsou zde nová topná tělesa, rozvody topení jsou již v mědi. Elektroinstalace je také v mědi, v bytě je příprava na krbová kamna. U kuchyně je praktická špajzka. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační plynový kotel. Přízemí budovy bylo v minulosti odkopáno, opatřeno hydroizolační fólií, byly provedeny injektáže. K bytu náleží tři prostorné sklepy a možnost užívat další společné prostory. Budovu obklopuje pozemek o rozloze 1169 m², zastavěnou plochu domu tvoří cca 135 m², zahrada má tedy celkem 1034 m². V rámci sousedských vztahů je domluveno, že předmětný byt užívá pravou polovinu zahrady. Před domem je bezproblémové parkování. K bytu je možné dokoupit garáž. V Aši je veškerá občanská vybavenost, jsou zde škola, školka, městský úřad, supermarkety, obchody, restaurace, travel-free shop, MHD, nádraží atd.. Město je v blízkosti Německa, kde je dobré pracovní uplatnění a možnost výhodných nákupů. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Byt je prost

jakýchkoli věcných břemen či nároků třetích stran. V případě zájmu Vám rádi zajistíme financování skrze naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 654850.