

## Pěkný byt 2+1 ve druhém patře cihlového domu v Aši v klidné ulici

Zelená, 35201, Aš



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi pěkného slunného atypického bytu 2+1 (oficiálně 1+1 s půdou, která tvoří další pokoj) ve druhém patře cihlové vily v klidné ulici v Aši. Bytová jednotka o celkové rozloze 52 m<sup>2</sup> (z čehož cca 12 m<sup>2</sup> tvoří půda) je atypická, je zde kuchyně, obývací pokoj, chodba, koupelna s vanou a velká půda přístupná přímo z bytu, která tvoří další pokoj. Bytová jednotka vyžaduje rekonstrukci, půdní prostor je nutné zaizolovat, případně zateplit a pak bude tvořit útulnou součást bytu. Z obývacího pokoje je přístupná druhá půdička, kde úložný prostor. Vytápění zajišťují WAW, je zde příprava na krbová kamna, momentálně je ale plyn a elektrina odpojena. Toaleta není přímo v samotném bytě, je ale hned před vchodovými dveřmi na chodbě, kudy už nikdo nechodí. Přízemí budovy bylo v minulosti odkopáno, opatřeno hydroizolační fólií, byly provedeny injektáže. Před domem je bezproblémové parkování. K bytu je možné dokoupit garáž. V Aši je veškerá občanská vybavenost, jsou zde škola, školka, městský úřad, supermarkety, obchody, restaurace, travel-free shop, MHD, nádraží atd.. Město je v blízkosti Německa, kde je dobré pracovní uplatnění a možnost výhodných nákupů. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Byt je prost jakýchkoli věcných břemen či nároků třetích stran. V případě zájmu Vám rádi zajistíme financování skrze naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 654853.