

Pronájem, byty/1+kk, 50 m², Krkonošská 353, 46801 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 82432]

Krkonošská, Jablonec nad Nisou



14 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 50 m², který se nachází ve 3. podlaží cihlové novostavby bytového domu Sklárna v klidné části obce Kokonín, spadající pod Jablonec nad Nisou. Dům má celkem 4 podlaží a je situován v samostatném, uzavřeném areálu na okraji lesa v srdci Jizerských hor.

Nabízený byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní a klidné bydlení s výbornou dostupností do města i do přírody. Byt nabízí prakticky řešený světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, moderní koupelnu v nadstandardním provedení, prostornou chodbu, komoru a příjemné bydlení obklopené přírodou.

Lokalita nabízí jedinečné spojení horského prostředí a zároveň velmi dobré dostupnosti - do centra Jablonce nad Nisou se dostanete během několika minut, do Liberce přibližně za 20 minut a do Prahy za 60 minut jízdy autem.

Bytový dům je součástí uzavřeného areálu s důrazem na bezpečí a soukromí. Projekt splňuje téměř pasivní standard (energetická třída B), což zajišťuje nízké provozní náklady. Součástí projektu je i soukromé dětské hřiště. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, služby i možnosti sportovního a rekreačního vyžití.

Měsíční nájemné činí 14.900 Kč a náklady na bydlení ve výši 3.400 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první nájemné včetně nákladů na bydlení, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize zprostředkovateli ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Byt je k nastěhování od 9.3.2026.

Pokud hledáte moderní bydlení v novostavbě, které spojuje klid přírody s výbornou dostupností do města i Prahy, je tato nabídka ideální volbou právě pro Vás. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.