

Prodej bytu 3+1 54 m²

Radimova, 16900, Praha 6, Praha



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, celkem 62 m² s dvěma lodžemi a dvěma sklepy - Praha 6, Břevnov, ulice Radimova.

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví, nacházející se v 1. podlaží panelového domu s modernizovaným a prostorným výtahem o nosnosti až 750 kg.

Výtah má nadstandardní kapacitu až pro 9 osob, což zajišťuje komfortní a bezproblémový přístup do bytu i při stěhování objemnějšího nábytku, přepravě kol, kočárků nebo nákupů.

Velkorysý prostor výtahu představuje praktickou výhodu pro každodenní život a zvyšuje celkový komfort bydlení v domě.

Dům je udržovaný a nachází se v příjemném, klidném prostředí se zelení, mimo hlavní dopravní tahy, což zajišťuje tiché a komfortní bydlení.

Lokalita Břevnov patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční části Prahy díky ideální kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do centra (bus 164 - cca 1 min. chůze, bus 180/902 - cca 4 min. chůze).

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně supermarketu Billa, škol, školek, zastávek MHD, restaurací a lékárny, která je vzdálena přibližně 1 minutu chůze od domu.

Park Ladronka i Obora Hvězda, které nabízejí široké možnosti pro relaxaci, sport, příjemně strávený čas s dětmi i

každodenní život.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj, dva samostatné pokoje (větší s lodžii), kuchyň (s lodžii), koupelnu, samostatné WC a chodbu.

Velkou výhodou jsou dvě lodžie o velikosti 3 m² a 2,85 m², orientované na odlišné strany, které zajišťují dostatek světla a možnost příjemného posezení.

K bytu náleží také dva sklepy o celkové ploše 2,5 m², poskytující praktický úložný prostor.

Byt je vhodný jak pro rodinu, vlastní bydlení, tak jako investice.

Lze bez obav říci, že je v dobrém stavu, částečně vybavený (kuchyň, koupelna a wc) a připravený k nastěhování.

Parametry:

dispozice: 3+1

celková plocha: 62 m²

užitná plocha: 54 m²

2x lodžie (3 m² a 2,85 m²)

2x sklep (2,5 m²), veřejná místnost (prádelna...)

podlaží: 1. (byt 1)

výtah: ano (750 kg a 9 osob)

stav: udržovaný, dobrý

vlastnictví: osobní

Cena: 10 500 000 Kč

V případě zájmu o bližší informace a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte přes zprávy na platformě.

Po e-mailu se můžeme dále domluvit na bližším kontaktu a případném setkání.

Děkuji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.