

Exkluzivní prodej rodinný dům 5+kk, pozemek 1161 m², Malé Dvorce

34806, Přimda



6 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Karlíková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	1161 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, sporák, lednička, pračka, televize, sedací souprava, stoly, židle, postele, skříňe, mrazák atd.
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům o dispozici 5+kk v malé vesnici Malé Dvorce v Plzeňském kraji, nedaleko města Přimda, již je od roku 1980 součástí. Nemovitost, která je umístěna na vlastním pozemku o výměře 1161 m², je postavena systémem Durisol, je dvoupodlažní, částečně podsklepená. Na pozemku najdete dvě studny, a to kopanou, která se využívá na zalévání zahrady, napouštění bazénu atd. a vrtanou, která je zavedena do domu, taktéž je na pozemku přípojka na veřejný vodovod, dále zde najdete zděnou garáž pro jedno auto, velký skleník a drobné zděné přístavky v podobě kůlny, dílny, venkovní toalety. Do domu je přivedena elektřina a kanalizace je řešena jímkou na vývoz. Vytápění a teplou vodu zajišťuje plynový kondenzační

kotel. Energetický štítek budovy je označen hodnotou D (124 kWh/m².rok). Nemovitost je posazena do velké zahrady, kde se nachází, mimo vzrostlé plodící stromy i pěkné zázemí pro letní posezení s přáteli v podobě grilu na malé terase nebo částečně zapuštěný venkovní bazén. Prostorná zahrada přímo vybízí k velkým záhonům na pěstování zeleniny a ovoce či k chovu drobného domácího zvířectva. Veškerou občanskou vybavenost najdete v cca 5 km vzdáleném městě Přimda. V okolí je dostatek krásné přírody, která vybízí k výletům a cykloturistice.

Zaujala Vás tato nabídka, zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás pěknou nemovitostí provedu!
Rozměry půdorysů jsou pouze orientační.