

## Pronájem bytu 1+1 s balkónem, Praha 5 - Smíchov

Pod Barvířkou, Praha 5, Praha



**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky vč. elektřiny  
4.815 Kč/měsíc



Vyřizuje

**Ing. Petr Hrubý**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 603 365 503

**E-mail:**

[petr.hruby@gpre.cz](mailto:petr.hruby@gpre.cz)

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2022             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                      |
| <b>Balkón:</b>               | 4 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Gepard Reality nabízí k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt v komorním projektu Rezidence Pod Barvířkou. Bytová jednotka o dispozici 1+1 s balkónem orientovaným do vnitrobloku se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Byt se pronajímá kompletně vybavený - stůl, židle, postel, vestavěná skříň a kuchyňská linka vč. spotřebičů (varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, pračka).

Výborná lokalita - klidná ulice Pod Barvířkou v pěší dostupnosti Waltrovky, Smíchov City a dopravního terminálu Smíchovské nádraží (vlaky, autobusy, MHD). V okolí dostatek zeleně - park Koulka a Paví Vrch.

Na začátku pronájmu se kromě nájemného + poplatky za první měsíc hradí také kauce ve výši (47.630,- Kč). Byt je vhodný pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 1. 4. 2026.