

Prodej půdního bytu 2+kk Praha 8 Libeň

Pod Labuškou, Praha 8, Praha



6 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Linda Petrášková

Tel.: 607 729 755

GSM: 776745187

E-mail:

petraskova@dmpl.cz

DVOŘÁK & PETRÁŠKOVÁ
REALITY

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s půdním prostorem v pražské Libni, na adrese Pod Labuškou 949/7. Do not hesitate to contact me I speak fluently English.

Zrekonstruovaný byt 2+kk 40 m² (podlahové plochy) s půdním prostorem 10 m² (užitné plochy), se nachází ve 3.patře cihlového domu BEZ výtahu. Byt prošel rekonstrukcí a je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Bytová jednotka disponuje vstupní chodbou s oddělenými vstupy do jednotlivých pokojů. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybavený myčkou, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, dostatkem úložného prostoru a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Veškerý nábytek na fotografiích je nový a lze jej zájemci prodat za dohodnutou cenu. Výška stropu je 2,6 m². Z obývacího pokoje je přístup na půdu, kterou lze využívat jako úložný prostor - zde jsou nízké stropy a chybí odvětrávání (nelze využívat jako pracovnu).

Ložnice s přístupem z chodby je vybavena novou manželskou postelí a šatní skříní. Dále koupelna se sprchovým koutem, toaletou a připojením na pračku. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k vašemu nastěhování. Součástí bytu není sklepní kóje. Parkování je možné před domem, na modrých zónách.

Byt se nachází v blízkosti fakultní nemocnice Bulovka, kousek od domu je tramvajová zastávka U Kříže společně s kavárnou. Supermarket Albert je vzdálený 10 minut pěší chůzí. Nejbližší zastávky metra Palmovka nebo Prosek a OC Harfa s O2 arénou.

Měsíční náklady na provoz bytu pro 1 osobu jsou:

- poplatky do SVJ dle evidenčního listu 3.500,- Kč

- elektřina cca 1.000,- Kč

Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.