

## Pronájem byt 2+1, 52

Okružní, 36017, Karlovy Vary



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kamila Vojtášková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1, o velikosti 54m<sup>2</sup>, nacházející se na 3.NP revitalizovaného panelového domu s výtahem, v Karlových Varech - Staré Roli, v ulici Okružní.

Byt prošel rekonstrukcí, je vybaven nábytkem i elektrospotřebiči - vše viz foto. Byt není vhodný k chovu větších domácích mazlíčků a je nekuřácký. Byt je prostorný, světlý, s výhledem na JZ, v klidném domě. K užívání bytu náleží sklepní kóje o 2m<sup>2</sup> a balkonu v mezipatře. Veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti, výborná dopravní obslužnost. Parkování v ulici i na okolních parkovištích.

Celková platba za pronájem = nájem 13.000,- + služby dle počtu osob ( 1os=4000,-, 2os=5000,-, 3os=6000,-, 4os=7000,-Kč) + energie v režii nájemníka. Kauce dle domluvy + jednorázový poplatek RK. Požadujeme solventního nájemníka bez exekucí. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116589.