

Prodej bytu 1+kk, Praha 4 - Chodov

Nechvílova, Praha 11, Praha



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 774 528 055

E-mail:

jan.kubicek@kotula.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Plánujete koupit investičního, nebo startovacího bytu v klidné části Prahy s dostatkem zeleně v okolí pro volnočasové aktivity a zároveň stále dostupné MHD? Pak pro Vás máme v nabídce tento krásný byt o dispozici 1+kk nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 4 - Chodov, ulice Nechvílova.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ dispozice 1+kk o užitné ploše celých 32,8 m² včetně přibližně 1,91 m² sklepní kóje,
- ☐ vstupní hala s dostatkem úložného prostoru,
- ☐ koupelna s WC,
- ☐ orientace směrem na jihozápad,
- ☐ byt je v osobním vlastnictví,
- ☐ čistý a klidný 8 patrový dům po revitalizaci včetně zateplení fasády,
- ☐ poplatky SVJ 2.403,- Kč (z toho 771,- Kč fond oprav) + cca 700,- Kč zálohy na elektřinu
- ☐ 2. NP s výtahem,

- dostupnost MHD,
- kompletní občanská vybavenost (škola, školka, kulturní centrum, zdravotní středisko, parkovací dům),
- cena včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků

Praha 4 – Chodov je oblíbená nejen díky výborné občanské vybavenosti, ale i skvělé dopravní dostupnosti autem i MHD. V blízkosti bytu je totiž k dispozici autobusová zastávka i stanice metra C, která se nachází zhruba ve vzdálenosti 10 minut klidné chůze. V blízkosti je vystavěno také obchodní centrum Westfield Chodov, které nabízí prostor pro větší nákupy či pestrou gastronomii a různé typy zábavy, jako jsou kino či různé zajímavé akce. Na menší nákupy můžete vyrazit do nedalekého Lidl. Tato oblast se může pyšnit i rozvinutým kulturním vyžitím – například městskou knihovnou nebo místním kulturním centrem s kavárnou. V okolí se nachází ale i dostatek zeleně, jako například krásný Kunratický les, jenž nabízí nespočet vycházkových tras a zajímavých míst jak pro sobotní výlet, tak pravidelné venčení pejska. V těsné blízkosti bytu je umístěno i několik dětských hřišť pro hravá odpoledne. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro případnou prohlídku nemovitosti.