

Pronájem domu 2+1 se zahradou, 65m², Korycany

27745, Neratovice

**23 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jurij Levosjuk**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	108 m ²
Plocha zahrady:	108 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu menší útulnou jednotku dvojdomku, o dispozici 2+1 a podlahové ploše 65 m² v klidné lokalitě Korycany. Jedná se o příjemné bydlení v menší obci s venkovskou atmosférou, dostatkem zeleně a dobrou dostupností do Prahy.

Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klid, soukromí a zároveň rychlé spojení do města.

Součástí domu je soukromá zahrada o velikosti 108 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s přáteli nebo úpravu dle vlastních představ.

Při vstupu do domu se nachází menší předsíň, kde je umístěn plynový kotel, a zároveň je zde vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Z předsíně se pokračuje do kuchyňského koutu s útulným prostorem pro jídelní stůl či posezení. Schodiště vede do patra, kde chodba odděluje dva samostatné pokoje, vhodné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna.

Fotografie znázorňují vizualizaci budoucího možného stavu.

- Měsíční nájemné činí 23 000 Kč.
- Poplatky jsou ve výši 6 100 Kč měsíčně a zahrnují energie, vodné, stočné, internet a popelnice.
- Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu.
- Provize pro makléře činí 25 000 Kč.

Nájemné je splatné vždy do 20. dne měsíce předcházejícího tomu, za který je hrazeno.

Domek je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají klidné bydlení s vlastní zahradou.