

## Prodej stavebního pozemku 640 m<sup>2</sup> s garáží 41 m<sup>2</sup> Zlaté Hory

79376, Zlaté Hory



**1 439 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jolana Urbišová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	640 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek 640 m<sup>2</sup> v klidné části města Zlaté Hory, situovaný v příjemné lokalitě se zástavbou rodinných domů. Pozemek se nachází mimo hlavní silnici, což zajišťuje dostatek soukromí a klidné bydlení. Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci.

Celý pozemek je oplocený a je převážně rovinatý, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu rodinného domu. Velkou výhodou je jeho slunná orientace.

Nesporným benefitem je prostorná zděná garáž 41 m<sup>2</sup> přímo na pozemku, která je napojena na elektřinu. Z jedné strany jsou instalována vrata pro pohodlný vjezd autem, z druhé strany se nachází vstupní dveře umožňující přímý vstup na pozemek.

Inženýrské sítě:

voda se nachází přímo na pozemku,

elektrický sloup je umístěn na hranici pozemku.

Tento pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidné a slunné lokalitě s dobrou dostupností a základní infrastrukturou.