

Světlý byt 1+kk/B, Hostivař

Zemské právo, Praha 15, Praha

**5 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Jenišová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420739486487**E-mail:**

marie.jenisova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a velmi příjemný byt o dispozici 1+kk s balkonem, situovaný ve 3. patře moderního bytového domu z roku 2014 od developera YIT, který je známý svými kvalitními a energeticky úspornými stavbami. Byt má podlahovou plochu 28,4 m², balkon 3,3 m² a náleží k němu sklep o velikosti 1,9 m². Všechna okna bytu i balkon jsou orientována do klidného vnitrobloku.

V hlavní místnosti se nachází plně zařízená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (trouba, sklokeramická varná deska, lednička pod linku, digestoř, myčka). V chodbě jsou praktické vestavěné skříně. Na podlaze je v obývacím pokoji plovoucí podlaha, v chodbě dlažba. Prostorná koupelna se sprchovým koutem, velkým umyvadlem, toaletou a prostorem pro pračku.

Hostivař nabízí výbornou kombinaci dostupnosti do centra města a přírody - nedaleko bytu je tramvajová zastávka, vlakové nádraží Praha-Hostivař, nákupní i kulturní možnosti. V pěší dostupnosti se nachází také Hostivařská přehrada - ideální místo sport a trávení volného času. Do centra Prahy se pohodlně dostanete během několika minut.

Byt je ideální jako startovací první bydlení nebo jako investice k pronájmu.

K nastěhování od 1.4.2026.