

Pronájem bytu 1+1, 39 m², zahrada - Liberec - Jeřáb, ul. Americká

Americká, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



12 000 Kč

za měsíc

+služby 3.650, - Kč /2 os.
,, , vratná jistina 31.300,-
Kč, + provize RK



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail:

zarska@elitehomereality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+1 a výměře 39 m², který se nachází ve 2. NP cihlového domu v klidné vilové čtvrti Jeřáb v Liberci, ulice Americká.

Byt je čerstvě bíle vymalován a připraven k nastěhování.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba s vestavěnou skříní
- samostatná koupelna s vanou
- oddělené WC
- obytný pokoj
- kuchyň vybavená kuchyňskou linkou, volně stojící lednicí s mrazákem, pračkou a sporákem s troubou

V chodbě, kuchyni a koupelně je položena dlažba, v pokoji plovoucí podlaha. Byt má plastová okna, v pokoji jsou navíc instalována síť proti hmyzu.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem v domě, ohřev vody bojlerem.

Dům a okolí:

Dům je obklopen oploceným dvorem s parkovacími místy pro nájemníky (vjezd přes elektronickou bránu na dálkové ovládání). Parkování ve dvoře je možné za poplatek 250 Kč/měsíc.

V zadní části dvora se nachází zahrada s posezením a ohništěm, ideální pro klidný odpočinek.

Jedná se o velmi příjemnou a klidnou lokalitu s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti (cca 3 minuty) je zastávka tramvaje i autobusu MHD, škola, školka a kompletní občanská vybavenost.

Podmínky pronájmu:

Preferujeme dlouhodobý pronájem pro maximálně 2 dospělé osoby, nekuřáky, bez větších domácích mazlíčků.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku prostřednictvím inzertního formuláře.