

## Pronájem bytu 1+1 32 m<sup>2</sup>, Praha - Střížkov

Bínova, 18200, Praha 8, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2700 Kč  
(včetně internetu) +  
elektřina (700 - 1000 Kč),  
vratná kauce 30000 Kč, pr



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

|                                  |                   |                              |                                      |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                                  |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               |
| <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |                              |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu světlý byt po čerstvé kompletní rekonstrukci o dispozici 1+1 a výměře 32 m<sup>2</sup>, balkón 7m<sup>2</sup> a sklep 1m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře zatepleného a dobře udržovaného domu v klidné části Prahy 8 - Střížkov, jen pár minut chůze od stanice metra Střížkov nebo Ládví.

Byt je orientován na východní stranu.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj, plně vybavená oddělená kuchyně se spotřebiči (myčka, trouba, indukční deska, lednice s mrazákem), koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Velkým benefitem je prostorný balkon táhnoucí se po celé délce bytu s příjemným výhledem.

V okolí domu se nachází zeleň, parky, posilovna, obchody, kavárny a veškerá občanská vybavenost. Výborná dostupnost do centra města i na dálnici D8.

V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Střížkov nebo taky Ládví. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 18000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2700 Kč (včetně internetu) + elektřina (700-1000 Kč), kauce 30000 Kč, provize 20700 Kč + DPH

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.