

Rodinný dům s velkou rovinatou zahradou pro rodinu i rekreaci

Trhová Kamenice



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Barbora Janků
GSM: +420 226 259 499
E-mail:
4plus@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	753 m ²
Plocha zahrady:	612 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V době, kdy se domy staví na malých pozemcích a zahrada často znamená jen pár metrů trávníku, přichází nabídka, která dává smysl.

Rodinný dům v Rohozné u Trhové Kamenice nabízí skutečný prostor - uvnitř i venku. Místo, kde zaparkujete bez

omezení, děti mají bezpečný rovný terén na hraní a večer si rozděláte oheň na vlastní zahradě.

Rovinatý pozemek o velikosti 603 m² nabízí plnohodnotné využití bez kompromisů.

Nejde jen o trávník.

Je to funkční, upravený prostor připravený k okamžitému užívání.

venkovní krb a ohniště

dostatek místa pro bazén či pergolu

bezpečný prostor pro děti

parkování pro 4 a více aut přímo na pozemku

soukromí a přehlednost pozemku

Takto řešená zahrada dnes není samozřejmostí.

Rodinný dům, poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i kombinaci s rekreací.

Dům je udržovaný a postupně procházel úpravami - podlahy, okna a další modernizace.

K dispozici je: garáž, dřevěná přístavba, terasa s možností budoucího rozšíření, k dispozici je stavební dokumentace a PENB je v procesu.

Vytápění je kombinované - plynový kotel s radiátory + krbová kamna pro příjemnou atmosféru a úsporu.

Rohozná nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, s dostupností Trhové Kamenice i Hlinska.

Ideální kompromis mezi soukromím a dostupností služeb.

Shrnutí výhod, které rozhodují:

rovinatá a plně využitelná zahrada

parkování

možnost dalšího rozšíření domu

technická jistota

kombinace bydlení a rekreační atmosféry

Přijďte se podívat a věřím, že tento prostor Vám bude dávat smysl!