

Novostavba 5+kk - 220 m² - Tepelné čerpadlo, Garáž, Bazén, Vířivka, Vysoký Újezd, Praha - západ.

V Hlinsiřtech, Vysoký Újezd



29 990 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 776 759 931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	864 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba vily 5+kk/ Komora/ Prádelna/ Šatna/ 2 x koupelna - 220 m², která se nachází ve velmi žádané a nově budující se vilové zástavbě v obci Vysoký Újezd u Berouna jen 15 min autem od Prahy. Dům, který byl kolaudován 2020 a je v nadstandardním provedení. Kuchyňská linka vč. značkových vestavěných spotřebičů, dřevěné podlahy v kombinaci s velkoformátovým obkladem a dlažbou, pod omítkové vodovodní baterie, interiérové dveře vč. obložek - dřevo masiv, předokenní žaluzie, kamerový a zabezpečovací systém, okna plastová 3 sklo, vestavěné skříně a mnoho úložných prostor. Vytápění a teplou vodu zajišťuje vlastní tepelné čerpadlo "země voda" zn. EcoForest. Na osvětlené zahradě se nachází zděný zateplený zahradní dům s grilem, BAZÉN Albixon o velikosti 3x6 m se zastřešením, slanou vodou a přípravou na tepelné čerpadlo, AMERICKÁ VÍŘIVKA pro 6 osob, závlaha a k vybavení domu patří také robotická sekačka Husqvarna. Garáž je pro dvě OA se samostatným vchodem do domu, tzv. "suchou nohou domů". Před garáží je zpevněná plocha na parkování dalších několika aut. Výborná dopravní dostupnost - v obci je autobus - 25 min. Metro B, zast. Zličín, autem 8 min. nájezd na D5 Rudná. Vysoký Újezd se pyšní výjimečnou

občanskou vybaveností - novou školou, školkou, poštou, pizzerií Locale i obchodem s potravinami. Milovníci gastronomie ocení Château Papillon Resort Hotel & Spa s restaurací Papilio oceněnou dvěma Michelinovými hvězdami, golfisté pak Albatross Golf Resort s restaurací KOGO. Pro více informací volejte manažera nabídky.