

Prodej komerční Činžovní dům, 370m²

Vilová, Františkovy Lázně

NêXT

15 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Arnošt Blatný

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	660 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji energeticky pasivní bytový dům. Jedná se o speciální nízkoenergetickou dřevostavbu (ThermoWood), kde stropy i podlahy jsou izolovány 60 cm vaty. V domě jsou čtyři samostatné bytové jednotky: v 1. podlaží (přízemí) - byt 4+kk - 112m², schválená provozovna kosmetika a masáže, 2. podlaží - byt 4+kk 112 m² a 2+kk - ca 56m². K vytápění celého domu slouží rekuperační jednotky, samostatné pro každý byt a topné panely. K ohřevu vody slouží solární panely na střeše a 300l bojler. Okna jsou dřevěná eurookna s trojsklem i dvousklem. V přízemí je sauna. Náklady na za elektřinu je 3240,-Kč/měsíc za celý dům. Dům má zastavěnou plochu - 212 m², zahrada 660 m². Na zahradě je zánovní zahradní domek trvale obyvatelný, 1+kk - 21 m² s vlastním topením, kuchyní, WC a sprchovým koutem. Nemovitost je umístěna v klidné a oblíbené lokalitě nedaleko lázeňského centra Františkových Lázní. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N83687.