

Prodej pozemku, 1298 m², Římov

Římov



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Erik Fáček**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 734216594**E-mail:**

facek@realdomus.cz

Celková plocha: 1 298 m²**Druh pozemku:** ostatní**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek vedený v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost v obci Římov.

Pozemek se nachází v lokalitě Horní Římov, která je dle platného územního plánu určena jako plocha pro bydlení – smíšeně obytná. Územní studie (lokality 4A, 4B, 4C) řeší podrobné uspořádání budoucí zástavby.

Územní studie byla pořizovatelem schválena dne 21. 9. 2020.

Lokalita je koncepčně řešena jako budoucí rezidenční oblast s rodinnými domy, veřejným prostorem, komunikacemi a kompletní technickou infrastrukturou (vodovod, kanalizace, elektro, plyn).

V současné době:

- pozemek není zasíťovaný
- vybudování infrastruktury je plánováno v návaznosti na postup obce a dohodu vlastníků v lokalitě
- nelze aktuálně zahájit výstavbu

Pozemek je tedy vhodný jako dlouhodobá investice s potenciálem budoucí výstavby rodinného domu.

Velkou výhodou je:

- klidná poloha na okraji zástavby
- přímé napojení na budoucí rozvojovou plochu
- zpracovaná a schválená urbanistická koncepce celé lokality

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.