



Prodej - Byty

číslo zakázky: **116592**

Prodej byt 4+1, 85m²

Česká, 38301, Prachatice

NEXT



4 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Turek

Tel.: 607 122 531

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 9

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 8

Celková podlahová plocha: 85 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4+1 v osobním vlastnictví o výměře 85 m², situovaný v 7. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí je zděné jádro, nová elektroinstalace, samostatné WC, koupelna s vanou i sprchovým koutem, prostorný balkon a množství úložných prostor.

Dispozice bytu nabízí pohodlné bydlení i pro větší rodinu. K dispozici je vstupní hala s vestavným nábytkem na míru, samostatná kuchyně, obývací pokoj, dětský pokoj s vlastní šatnou, ložnice s velkou šatnou, integrovaná spižirna a sklepní kóje.

Velkou výhodou je výborný stav domu. Ten prošel kompletní revitalizací - zateplením minerální vatou, výměnou oken za plastová, instalací nových větších balkonů, rekonstrukcí střechy, výtahů i společných prostor. Dům je bez dluhů a podle účetní závěrky SVJ bylo ke konci roku 2025 ve fondu oprav naspořeno více než 3 mil. Kč. Díky tomu jsou provozní náklady bytu velmi nízké. Dále jsou ze strany SVJ naplánované investice pro ještě výraznější snížení nákladů.

Byt se nachází v klidné okrajové části Prachatic s výbornou dostupností služeb. V docházkové vzdálenosti najdete obchod, školku, lékaře, veterinární kliniku, zastávku MHD, obchodní dům Terno i oblíbenou restauraci. Přímo před domem je moderní dětské hřiště a během několika minut se dostanete do okolní přírody.

Další předností domu je soukromí - na každém podlaží se nacházejí pouze dva byty. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116592.