

## Rodinný dům 3+1 s pozemkem 1 981 m<sup>2</sup>, Loukovec, okres Mladá Boleslav

Loukovec



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Pohořelá**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 773566984

**E-mail:**

[pohorela.a@thebrokers.cz](mailto:pohorela.a@thebrokers.cz)

|                        |                    |                                 |                             |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 136 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 121 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1981 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 15 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce            |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme patrový rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Loukovec, okres Mladá Boleslav. Nemovitost se nachází v klidné části obce obklopené krásnou přírodou, s velmi dobrou dostupností na dálnici D10.

Dům je smíšené konstrukce a je určen spíše k celkové rekonstrukci či modernizaci. Obyvatelný je, nicméně technický stav odpovídá stáří domu.

Vytápění je řešeno akumulacími kamny a kamny typu „Petry“. Ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen septikem.

Dispozice 3+1 nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Nemovitost je tak ideální příležitostí pro ty, kteří hledají projekt k rekonstrukci, nebo investiční záměr.

Dominantou je pozemek o výměře 1 981 m<sup>2</sup>.

Zahrada za domem poskytuje naprosté soukromí ze všech stran – bez přímých pohledů sousedů. Svažité terén umožňuje zajímavé zahradní úpravy, terasy či relaxační zónu.

Součástí nemovitosti je:

garáž

sklep cca 15 m<sup>2</sup>

kolna

Lokalita a dostupnost

V obci je základní občanská vybavenost včetně menší prodejny potravin. Kompletní služby, supermarkety, školy a lékaře naleznete v nedalekém Mnichově Hradišti nebo Mladé Boleslavi (pár minut jízdy autem).

Obcí zároveň projíždí autobusové spojení do okolních měst.

Tato nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci s velkým pozemkem a klidným zázemím v přírodě, ale s dobrou dostupností do města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.