

Prodej chaty, chalupy 96 m², pozemek 442 m²

Benešovská, 25791, Sedlec-Prčice



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	96 m ²	Užitná plocha:	96 m ²
Plocha parcely:	442 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chaloupku s udržovanou, klidnou zahradou v Sedlci-Prčici, obci, která je známá především populárním pochodem Praha-Prčice, který se tam každoročně koná.

V těsné blízkosti se nachází Moninec, populární skiareál s hotelem a vyhlídkovou restaurací a celá tato oblast je součástí Toulavy, je tedy ideální pro turisty, i cyklisty a autem pouze hodinu od Prahy.

Městečko má své kouzlo, od 19. století se mu říká Český Merán, kvůli podobnosti s italským městem Merano. Vzhledem k tomu jsou ale domky památkově chráněné a veškeré opravy, úpravy a popř. demolice se musí řešit s památkovým ústavem. S památkáři byla také tato chaloupka diskutována a nový objekt, pokud by stávající nový majitel nerenovoval, by měl být v podobném stylu a na původním půdorysu. Není ale ani vyloučena demolice, ač některé prvky v chaloupce nesou ještě stopy baroka, třeba dveře, nebo dlažby, ale ke kompletní renovaci určitě je.

Na pozemku je vlastní studna, v domku je zaveden plyn, elektrina, napojení na obecní kanalizaci. Dům má číslo popisné, takže by byl ke stálému bydlení a nejsou na něm žádné závazky, je tedy možné ho financovat hypotečním úvěrem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.