

## Pronájem bytu 2+1 s balkonem, ul. Husova, Náměšť nad Oslavou

Husova, Náměšť nad Oslavou



### 12 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie,  
vratná kauce, provize RK;  
více v textu



Vyřizuje

**Bc. Petra Svobodová**

**GSM: +420723675233**

**E-mail:**

[petra.svobodova@re-max.cz](mailto:petra.svobodova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 2+1 s balkonem v klidné části Náměště nad Oslavou - 50 m<sup>2</sup>, zděný sklep, zeleň za domem, jižní orientace. K nastěhování od 1. 6. 2026.

Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 2+1 s balkonem, situovaný ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) pětipodlažního domu na okraji ulice Husova.

Byt prošel nedávno rekonstrukcí. Balkon s výhledem do zeleně za domem dodává bytu pocit soukromí a klidu bez ruchu ulice.

Celková užitná plocha bytu činí cca 50 m<sup>2</sup> + balkon 4,6 m<sup>2</sup> a prostorný zděný sklep 6,6 m<sup>2</sup>.

Dispozice (výměry jsou orientační):

- předsíň 5,5 m<sup>2</sup>
- 2 pokoje 16,3 m<sup>2</sup> a 16,7 m<sup>2</sup> - vhodné např. jako ložnice a obývací pokoj s balkonem
- kuchyně 7,7 m<sup>2</sup> s el. sporákem a troubou, i místem na myčku
- koupelna s vanou a denním světlem 2,9 m<sup>2</sup>
- samostatné WC 1,1 m<sup>2</sup>
- balkon 4,6 m<sup>2</sup>

V chodbě je také připravené místo na pračku se sušičkou.

Finanční podmínky:

- nájemné: 12 000 Kč/měsíc
- zálohy na energie: 4 500 Kč/měsíc (voda, elektřina, topení)
- vratná kauce: 24 000 Kč
- provize/rezervační poplatek: 14 000 Kč vč. DPH

Škola, školka, potraviny, drogerie, poliklinika i lékárna, příroda u rybníka Rathan - to vše najdete poblíž.

Byt je volný od 1. 6. 2026. Majitel preferuje nekuřáky a vyhrazuje si právo vybrat nájemníky dle svých kritérií.

---

Zaujal vás tento byt?

Neváhejte mě kontaktovat — ráda s vámi domluvím osobní prohlídku.

Těším se na setkání s vámi!

Petra Svobodová

RE/MAX A-City

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.