

## Prodej domu v centru Lysé nad Labem, okr. Nymburk

Školní nám., Lysá nad Labem



**6 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Mizlerová**

**GSM:** +420736795978

**E-mail:**

[iva.mizlerova@re-max.cz](mailto:iva.mizlerova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	415 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	254 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům k rekonstrukci na adrese Školní náměstí č. p. 708, Lysá nad Labem, okres Nymburk.

Jedná se o samostatně stojící přízemní rodinný dům s vjezdem z obecní komunikace, smíšené konstrukce vhodný pro kompletní úpravu a přestavbu dle vlastních představ.

Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodovod, přípojku plynu a elektrická síť 230 V. Topení je zajištěno radiátory napojenými na plynový kotel, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler.

Lokalita kombinuje klidnou lokalitu s výhodami centra města; objekt se nachází blízko školy, což zvyšuje komfort rodinného bydlení. Dopravní dostupnost je velmi dobrá: vlak, MHD, autobus a dálnice v dosahu. Tento dům představuje zajímavou příležitost pro investory i zájemce hledající možnost vytvoření moderního bydlení na atraktivním místě s výbornou občanskou vybaveností a dostupností.

Město disponuje kompletní sítí mateřských a základních škol, včetně umělecké školy (ZUŠ) a středních škol, funguje zde mateřské centrum, kroužky a aktivity pro děti. Dopravní dostupnost je ideální, blízkost dálnice D10 a D11 umožňuje rychlý dojezd autem do Prahy, Mladé Boleslavi i Hradce Králové. Leží na hlavním železničním koridoru, cesta vlakem do centra Prahy (Masarykovo nádraží) trvá přibližně 35–45 minut.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.