

Prodej rodinného domu v Benecku, Horní Štěpanice

51401, Benecko



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pešoutová Jitka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme plně vybavený rodinný dům v oblíbeném horském středisku Benecko - Horní Štěpanice. Dům je dispozičně řešen jako dvě samostatné jednotky, každá s vlastním vstupem a parkovacím místem, a může tak sloužit pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního užívání a pronájmu.

První část domu o dispozici 5+1 prošla rekonstrukcí v roce 2015. Druhá jednotka 2+kk byla rekonstruována v roce 2021. Vytápění zajišťuje nový plynový kondenzační kotel s ekonomickým provozem. Součástí domu je garáž. Pozemek je nenáročný na údržbu.

Nemovitost byla využívána ke krátkodobému pronájmu a v předchozích letech generovala roční obrát v řádu statisíců korun.

Lokalita nabízí celoroční využití - v zimě lyžování a běžky, v létě turistiku a cyklotrasy. Benecko má vlastní lyžařský areál, další významná krkonošská střediska jsou v krátké dojezdové vzdálenosti - Herlíkovice cca 10 km, Špindlerův Mlýn cca 20 km.

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání.