

## Stavební pozemek, pro rodinné domy, Polná na Šumavě

Polná na Šumavě



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Bc. Kamila Padertová**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 602794999

**E-mail:**

[padertova@realdomus.cz](mailto:padertova@realdomus.cz)

**Celková plocha:** 17 493 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení RK Vám zprostředkujeme prodej lukrativního pozemku v Polné na Šumavě. Tato obec je oblíbená především pro svou polohu, tzv. bránou do Šumavy.

Je vyhledávána milovníky klidné přírody, kteří provozují všechny druhy sportu. V létě jste přímo u cyklostezky, na podzim ideální na houbaření a v zimě několik možností k lyžování. Pouhých 45km do skiareálu Hochficht a 39km na Kramolín (Lipno nad Vltavou).

Tento pozemek je skutečně výjimečný svou polohou, protože se nachází jen pár minut pěšky od chovného rybníku Olšina a poblíž města Horní Planá, která je známá především pro svůj turistický ruch, pěkné udržované pláže Lipenské nádrže a přívoz.

Majitel prodává soubor pozemků s šesti vybudovanými elektrickými kapličkami a šesti vrty s již doložitelným rozbořem vody. Benefitem jsou i dva kontejnery, které se dají využít jako garáže nebo prostor pro skladování. Zasaženy jsou v terénu, tak neruší okolní ráz a vzhled pozemku.

Součástí nabídky je i stavební povolení od CHKO a stavebního úřadu na výstavbu šesti rodinných či apartmánových domů. Z hlediska územního plánu je zde povolena výstavba k bydlení i k rekreaci.

Pokud Vás tato nabídka zaujala neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám poskytneme více informací, či prohlídku pozemku.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.