

## Prodej chaty, 34 m<sup>2</sup>, Česká Bříza

33011, Česká Bříza

**990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního  
právního servisu

Vyřizuje

**Iliev Radim****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 34 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 154 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 34 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu o užitné ploše 34 m<sup>2</sup> na polosamotě v obci Česká Bříza, pouhých 20 minut od Plzně. Ideální místo pro víkendový odpočinek v přírodě, obklopené lesy a klidem. Dispozice zahrnuje hlavní obytný prostor s kamny na tuhá paliva, samostatnou ložnici i kuchyňku. Elektřina 230 V je zavedena, voda je dostupná ze studny na sousedním pozemku, odpad je řešen suchým WC. Součástí je krytá terasa, kůlna a udržovaná předzahrádka v pronájmu. Nemovitost je vhodná pro rekreační využití nebo jako dostupná víkendová základna v dosahu města. Česká Bříza nabízí krásnou přírodu a výbornou dostupnost do Plzně i Rokycan. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme osobí prohlídku. Rezervujte si termín včas, prohlídkový den se koná 28.03.2026.