

## Stylový, plně zařízený apartmán 2+kk, v historickém domě Clock Palace, Praha 2 - Vinohrady.

U Zvonařky, Praha 2, Praha



**40 000 Kč**  
za měsíc

+ paušální energie a  
služby 5000, Kč měsíčně



Vyřizuje

**Jan Bahorec**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 775365366

**E-mail:**

[jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu elegantní a kompletně zařízený apartmán o dispozici 2+kk/+terasa a celkové ploše 69 m<sup>2</sup>, situovaný v reprezentativním historickém domě Clock Palace, v ulici U Zvonařky na prestižních Vinohradech (Praha 2).

Apartment nabízí prakticky řešený interiér, vstupní předsíň poskytuje prostor pro odložení oblečení a navazuje na hlavní obytnou část, nadstandardně prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je plně vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči a jídelním stolem, dále se sedací pohovkou, tv. Samostatná ložnice nabízí klidné zázemí pro odpočinek, z ložnice je výstup na vlastní terasu. Koupelna je s vanou, toaletou a součástí vybavení je také

pračka se sušičkou.

Apartmán je připravený k okamžitému nastěhování. Interiér kombinuje moderní vybavení s příjemnou atmosférou historického domu.

Byt se nachází v unikátním rezidenčním projektu Clock Palace Prague, citlivě zrekonstruovaném historickém domě z konce 19. století s charakteristickou novorenesanční fasádou a hodinami ve štítu budovy. Dům nabízí reprezentativní společné prostory a komfortní městské bydlení.

Lokalita Vinohrady patří mezi nejžádanější rezidenční oblasti v Praze. V docházkové vzdálenosti se nachází Náměstí Míru, I. P. Pavlova i park Folimanka, stejně jako široká nabídka kaváren, restaurací, obchodů a služeb. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města.

Tento apartmán představuje ideální bydlení pro jednotlivce, či pár hledající komfortní a stylové bydlení v jedné z nejatraktivnějších pražských čtvrtí. Z důvodu absence PENB uvádíme energetickou třídu G, ale měsíční poplatky za služby a energie jsou paušální. Dům je po kompletní nákladné rekonstrukci. Doporučujeme.