

Výjimečná investiční příležitost s výhledem na celou Porubu

Ježkova, Poruba, Ostrava



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Simper
Tel.: 702 267 050
GSM: 420731106705
E-mail:
jsimper@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečný způsob, jak zhodnotit své finance, nebo uvažujete o budoucím bydlení pro své děti v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy?

Tento byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 na ulici Ježkova představuje ideální investici s vysokým budoucím potenciálem.

Zdůrazňujeme, že nemovitost je zatížena věcným břemenem dožití pro současného nájemníka důchodového věku (86 let), a není tedy určena k okamžitému nastěhování nebo tržnímu pronájmu. Tato skutečnost je kompenzována velmi výhodnou kupní cenou a jistotou spolehlivého nájemníka, který hradí veškeré služby, správu i energie a navíc měsíčně doplácí budoucímu majiteli pevnou částku 3 000 Kč.

Velkou výhodou jsou také velmi nízké provozní náklady, kdy fond oprav činí pouhých 500 Kč měsíčně. Tato investice

vám dává jistotu, že hodnota majetku v čase poroste, a zároveň máte zajištěného bezproblémového nájemníka.

Byt o výměře 28 m² se nachází v 9. patře revitalizovaného výškového domu, což vám zajistí dechberoucí výhled na celou Porubu i areál VŠB, který budete mít doslova jako na dlani.

Samotný dům prošel kompletní opravou, je zateplen, má novou fasádu, plastová okna a disponuje dvěma nákladními výtahy.

Vnitřní dispozice bytu je v původním stavu, což budoucímu majiteli dává ideální příležitost k rekonstrukci přesně podle vlastních představ, až se byt v budoucnu uvolní. Aktuálně jsou v koupelně se sprchovým koutem nově obložené kachličky a v kuchyni je k dispozici novější linka s plynovým sporákem a troubou.

Lokalita ulice Ježkova je synonymem pro perfektní dostupnost a občanskou vybavenost.

Supermarket Albert je vzdálen pouhou minutu chůze, v Lidlu jste za tři minuty a areál VŠB je dostupný během deseti minut pěšky, což z bytu činí v budoucnu vysoce žádané ubytování pro studenty.

Přímo za domem se navíc nachází park a nedaleký Pustkovecký rybník nabízí ideální místo pro procházky v zeleni.

Byt je volný k prodeji co nejdříve a rád vám veškeré detaily této zajímavé investice vysvětlím při osobní prohlídce.