

## Prodej, rodinný dům 9+1, Skyšice

29404, Domousnice



**5 770 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Loudová Božena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej jedinečný rodinný dům v klidné části obce Skyšice nedaleko Dolního Bousova. Dům disponuje velkou obytnou plochou, která je vhodná pro vícegenerační bydlení. Zároveň je zde možnost využít dům pro bydlení a podnikání, vybudování minimálně 3 bytů k pronájmu, či zřízení ubytovny. V prvním nadzemním podlaží naleznete 6 pokojů, kuchyň, koupelnu a toaletu. Přízemí je po částečné rekonstrukci a lze ihned obývat. Je přístupné dvěma vchody. V podkroví jsou další 3 pokoje v původním stavu, toaleta a půda s plochou 70 m<sup>2</sup>. Vytápění je řešeno novým kotlem na uhlí nebo pelety. Je zde k dispozici i starší elektrický kotel. Na pozemku s celkovou plochou 586 m<sup>2</sup> je umístěna garáž a prostorná kotelná. Občanská vybavenost se nachází v Dolním Bousově - 3 km. Z obce je vynikající dostupnost do Mladé Boleslavi a Jičína. Nenechte si ujít tuto ojedinělou nabídku a domluvte si včas termín prohlídky.