

## Prodej bytu se zahrádkou, 2+kk, Praha 5 Stodůlky

Toufarova, Praha-Řeporyje, Praha



**10 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Pohorelá**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 773566984

**E-mail:**

[pohorela.a@thebrokers.cz](mailto:pohorela.a@thebrokers.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný, zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51,4 m<sup>2</sup>, situovaný v novější zástavbě v klidné části Prahy 5 - Stodůlky.

Byt se nachází v přízemí moderního bytového domu a jeho velkou výhodou je soukromá zahrada, která navazuje na zasklenou lodžii - ideální místo pro ranní kávu, relax nebo posezení s přáteli.

Dispozice a vybavení

obývací pokoj s kuchyňským koutem

samostatná ložnice s vestavěnou skříní a zrcadlovou stěnou

koupelna s vanou

zasklená lodžie se vstupem na zahradu

sklep

garážové parkovací stání pro 1 automobil

Byt je velmi světlý, moderně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování.

Vytápění je řešeno kombinací podlahového topení a radiátorů, což zajišťuje vysoký komfort bydlení. Samozřejmostí jsou venkovní zatahovací rolety, které poskytují soukromí, regulaci světla i lepší tepelný komfort. Nízké měsíční náklady jsou velkou výhodou.

Další možností je doplnění chytré domácnosti dle vlastních představ.

Lokalita

Stodůlky patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy 5. Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, zároveň však výbornou dostupnost do centra města i na Pražský okruh. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Tento byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Rádi Vám pomůžeme i se zajištěním výhodného financování.