

Pronájem bytu 4+kk, 150 m² - Tábořská 306, Benešov

Tábořská, Benešov

**25 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Martin Bedřich**Tel.:** 702205636**GSM:** 702205636**E-mail:**martin.bedrich@mbrealinvest.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Výška stropu:	2.8
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 4+kk o velikosti 150 m² ve 2. NP budovy, v ulici Tábořská, který je samostatnou součástí areálu Pivovaru Ferdinand. Byt je ihned k nastěhování a vhodný jak pro rodinu, tak pro komerční využití.

Hlavní výhody bytu:

- Velkorysá plocha 150 m² – dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova
- Světlý obývací prostor s kuchyňským koutem – otevřený a vzdušný interiér
- 3 samostatné ložnice – soukromí pro každého člena domácnosti
- Prostorná koupelna s rohovou vanou + samostatné WC
- Šatna s vestavěnou skříní

- Parkování pro více aut přímo před domem
- Klidná lokalita mimo centrum, ale vše v docházkové vzdálenosti

Proč si byt pronajmout?

- Kombinuje prostor, komfort a klidné prostředí
- Vhodný pro větší rodinu, sdílené bydlení i firemní zaměstnance
- Do 10 minut pěšky nádraží i centrum města
- Kompletní občanská vybavenost v místě (školy, nemocnice, obchody)
- Výborná dostupnost do Prahy (vlak, autobus, D1 cca 20 minut autem na okraj města)

Podmínky pronájmu:

Kauce +provize+nájem : 3x 25 tis

Služby : 5 tis

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem

Byt je volný ihned.