

Prodej rodinného domu 234 m² Jahodova, Havlíčkův Brod

Jahodova, 58001, Havlíčkův Brod



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Renata Švandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	504 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami o dispozici 2+1 (v I. nadzemním podlaží) a 2+1 (ve II. nadzemním podlaží) v lokalitě Havlíčkův Brod - Letná. Je situován v severovýchodní části souvislé městské zástavby (v blízkosti komplexu budov okresní nemocnice) na pozemcích o celkové výměře 504 m². Stavba rodinného domu má dvě obytná nadzemní podlaží, je plně podsklepená, s půdním prostorem pod stanovou střechou. Je založena na základových pásech, svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel o síle 450 mm (bez tepelné izolace), vodorovné nosné konstrukce jsou betonové a dřevěné trámové se záklopem, krov je dřevěný vázaný se střešní krytinou z hliníkových šablon (alukryt). Vnitřní prostorová dispozice I. NP (celková podlahová plocha 81,90 m²): chodba se schodišťovým prostorem (12,00 m²), předsiň (4,50 m²), kuchyň (16,00 m²), pokoj (20,00 m²), pokoj (19,00 m²), koupelna (4,30 m²), WC (2,00 m²), spíž (1,40 m²), balkón (2,70 m²). Druhé podlaží je přístupné po lomeném dvouramenném schodišti s mezipodestou s teracovými stupni. Dispozice II. NP

(celková podlahová plocha 81,90 m²): chodba se schodišťovým prostorem (12,00 m²), předsíň (4,50 m²), kuchyň (16,00 m²), pokoj (20,00 m²), pokoj (19,00 m²), koupelna (4,30 m²), WC (2,00 m²), spíž (1,40 m²), balkón (2,70 m²). V suterénu (celková podlahová plocha 69,90 m²) je umístěno pět sklepních místností (prádelna a skladové prostory). Dům je napojen na síť technické infrastruktury: vodovodní a kanalizační přípojka, elektro přípojka 230/400, plynovodní přípojka. Zdrojem tepla pro bytovou jednotku v I. podlaží je elektrokotel PROTHERM RAY 12 KE a přípravu teplé vody zajišťuje elektrický akumulární ohřivač vody ARISTON EVO 50. Zdrojem ústředního vytápění a ohřevu vody pro byt ve II. podlaží je plynový kondenzační kotel JUNKERS 24. Zahrada o výměře 400 m² má rovinatý charakter, v přední části má okrasný ráz, v zadní části převažuje travnatá plocha se vzrostlými porosty. Rodinný dům je užíván od roku 1936, v roce 1989 proběhla rekonstrukce střechy a v letech 2010 a 2012 další výrazná modernizace interiéru. Výhodná poloha nemovitosti s výbornou dostupností služeb poskytuje optimální bydlení pro rodinu s dětmi, mladé páry a zájemce, kteří hledají komfortní bydlení ve vyhledávané lokalitě.