

## Pronájem kanceláře 258 m<sup>2</sup> Genius Business Park

Dopraváků, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**395 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje  
**Petr Fiala**  
GSM: 731 788 357  
E-mail: [fiala@iigt.cz](mailto:fiala@iigt.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	258 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kancelářských prostor - 5. patro (258 m<sup>2</sup>) | Genius Business Park | Praha 8 - Dolní Chabry

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 258 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 5. patře budovy v administrativním areálu Genius Business Park, na adrese Dopraváků 749/3, Praha 8 - Dolní Chabry.

Jedná se o samostatné patro v rámci budovy s vlastním sociálním zázemím, vhodné pro firmu, která hledá dostatek prostoru a soukromí pro svůj tým. Prostor je nyní velmi zajímavě rozdělen na zasedací místnost, společenskou místnost, velkou kancelář a několik menších kanceláří.

Hlavní výhody:

- reprezentativní sídlo
- moderní kancelářská budova
- výtah
- umístění v 5. patře
- vlastní sociální zázemí
- vlastní kuchyň
- klimatizované prostory
- přístup do budovy 24/7
- ostraha a kamerový systém včetně zabezpečení
- možnost parkování přímo v areálu

→ okna s termoizolační vrstvou

**Lokalita:**

Areál se nachází přímo u AAA Auto s rychlým napojením na hlavní silniční tahy a městský okruh. Výhodou je výborná dostupnost bez nutnosti zajíždět do centra Prahy.

Autobusové zastávky jsou přímo na hranici areálu a autobusem se dostanete z metra Kobylisy za 4 min. do práce.

**Zázemí v areálu:**

Součástí objektu je jídelna / bistro s denní nabídkou 5 hotových jídel pro pohodlné stravování zaměstnanců. Parkoviště pro Vás i Vaše zákazníky s dostatečnou kapacitou.

Areálový poplatek činí 25 Kč / m<sup>2</sup>. Neplatíte provizi RK.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.