

Developerský projekt s investičním potenciálem - pozemek 1 327 m² s domem k rekonstrukci / přestavbě

Nejdecká, Chodov



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Zastavěná plocha:	142 m ²	Užitná plocha:	426 m ²
Plocha parcely:	1327 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou developerskou příležitost s možností další výstavby? Nabízíme projekt s výrazným potenciálem v ploše určené územním plánem pro bydlení (B).

Na pozemku o celkové výměře 1 327 m² se nachází stávající dům o užitné ploše cca 426 m², určený k rekonstrukci či kompletní přestavbě. Dispozice a velikost objektu umožňují rozdělení na více bytových jednotek, vybudování vícegeneračního bydlení nebo kombinaci rezidenční a komerční funkce.

Klíčové investiční parametry:

-Celková plocha pozemku: 1 327 m²

-Zahrada: 847 m² (rovinatá, dobře využitelná)

-Užitná plocha domu: cca 426 m²

- Napojení na veškeré inženýrské sítě (elektrina, plyn, veřejný vodovod)
- Územní plán: plocha B - bydlení
- Možnost další výstavby nebo rozšíření stávající zástavby

Možné scénáře využití:

- Rekonstrukce na bytový dům s několika jednotkami
- Přestavba na řadové / dvojdomy
- Výstavba dalšího samostatného rodinného domu v zadní části pozemku
- Projekt vícegeneračního bydlení
- Kombinace bydlení a podnikání

Rovinatý charakter pozemku a jeho velikost umožňují efektivní zastavění i řešení parkovacích kapacit. Lokalita a územní určení dávají projektu flexibilitu a dlouhodobou hodnotu.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro developera či investora, který hledá projekt s možností optimalizace návratnosti prostřednictvím rekonstrukce, rozdělení na jednotky nebo nové výstavby.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.