

Prodej rodinného domu v klidné části, Kladno - Švermov.

Josefa Bejčka, 27309, Kladno



6 490 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků RK



Vyřizuje

Jiří Háž

Tel.: 724 209 388

GSM: 724 209 388

E-mail: bhJVrk@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	58 m ²	Plocha parcely:	544 m ²
Plocha zahrady:	412 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Sleva, aktualizace.

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané části Kladno - Švermov, ul. J. Bejčka. Tato nabídka je především o místě, slunné zahradě a velmi příjemné jižní orientaci.

Pozemek o celkové výměře 544 m² je mírně svažité na jih, což mu dodává přirozený charakter a zároveň zajišťuje dostatek slunce po celý den. Díky jižní orientaci je zahrada krásně prosvětlená a nabízí ideální podmínky pro relaxaci i aktivní využití. Terén umožňuje zajímavé zahradní úpravy - vybudování terasovitých ploch, pergoly, bazénu či okrasné zahrady. Prostor je dostatečně velký pro rodinné zázemí, dětské hřiště i klidovou odpočinkovou část.

Na zahradu navazuje terasa o velikosti 22,5 m², orientovaná rovněž na jih, která je ideálním místem pro každodenní posezení, grilování nebo víkendová setkání s rodinou a přáteli. Velkou výhodou je také pohodlný vjezd na pozemek a vlastní garáž.

Samotný dům má praktickou dispozici 3+1. Ze vstupní chodby (5,34 m²) je přístup do jednotlivých místností. Kuchyň s jídelnou (12,19 m²) je doplněna komorou (1,66 m²), která poskytuje praktický úložný prostor. Obývací pokoj (18,55 m²) je orientovaný na jih a je tak příjemně světlý. Ložnice (16,19 m²) nabízí dostatek místa pro komfortní zázemí.

Koupelna (3,47 m²) je vybavena sprchovým koutem, WC je samostatné.

Nemovitost prošla rekonstrukcí - nová fasáda včetně zateplení, plastová okna, rekonstrukce střechy, nové odpady v plastu a nové rozvody ústředního topení v mědi. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci a je částečně podsklepený.

Lokalita nabízí klidné bydlení v zástavbě rodinných domů s dostatkem zeleně. V blízkosti se nachází sportovní areál (fotbalové a tenisové hřiště a další možnosti využití). Samozřejmostí je výborná dostupnost do centra Kladna i velmi dobré spojení do Prahy.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají především krásný, slunný pozemek v dobré lokalitě s potenciálem do budoucna. Atmosféru místa doporučujeme zažít osobně při prohlídce.

Cena 6.490.000,- včetně poplatků realitní kanceláře, dohoda možná.