

## Pronájem bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup> - Jinošov, okres Třebíč

67571, Jinošov


**12 000 Kč**

za měsíc

+ Provize RK, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Tomáš Svačina**
**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 605 596 802

**E-mail:**
[tsvacina@lexamo.cz](mailto:tsvacina@lexamo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1 s balkonem a možností využití zahrady - Jinošov, okr. Třebíč

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 75 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí rodinného domu v obci Jinošov, okres Třebíč. Byt je ve velmi udržovaném stavu a nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s možností využívání zahrady a altánu pro posezení či grilování.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň, koupelnu a samostatné WC. Součástí bytu je také prostorný balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

K dispozici jsou rovněž společné prostory pro uložení kočárku nebo kola. Velkým benefitem je možnost využívání zahrady a altánku, ideálního pro trávení volného času s rodinou či přáteli. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny plynovým kotlem. Byt je částečně vybavený a připravený k nastěhování.

Nájemní podmínky

Nájemné: 12.000 Kč / měsíc

Elektřina: 1.500 Kč / měsíc

Plyn: 2.500 Kč / měsíc

Voda: vyúčtování 1× ročně

Kauce: 12.000 Kč (jeden měsíční nájem)

Provize RK: 12.000 Kč + DPH (14.520 Kč)

Obec Jinošov nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do Třebíče i na dálnici D1, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy. Parkování je možné přímo před domem. K nastěhování od 1. 4.2026.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.