

Prodej bytu 3+1 66 m2 Lidická, Pardubice

Lidická, 53009, Pardubice II, Pardubice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Sedlák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 ve vyhledávané lokalitě Pardubice ul. Lidická, ideální pro rodinné bydlení i pro ty, kdo chtějí mít zelené výhledy, centrum na dosah a skvělou občanskou vybavenost přímo u domu.

Hlavní přednosti bytu

Dvě lodžie, které výrazně zvyšují komfort:

- Velká zasklená lodžie přes celou šířku bytu, přístupná přímo z bytu. Díky zasklení může sloužit jako zimní zahrada příjemné místo pro kávu, relax i posezení na jaře, léte a na podzim.

- Druhá lodžie náležící k bytu je přístupná ze společné chodby. Skvěle poslouží na sušení prádla, odložení věcí nebo jako letní posezení.

Byt má původní bytové jádro, což je ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Pokud budete chtít, pomůžeme vám zajistit rekonstrukci a provést vás celým procesem od návrhu po realizaci.

Výhledy a soukromí

Velkým benefitem jsou otevřené výhledy:

z jedné strany na jih do zeleně, z druhé strany nad základní školu a školku. Díky tomu nemáte naproti další panelák a zároveň získáte příjemné soukromí bez výhledu z oken do oken.

Dům a lokalita

v domě je výtah

dům je zateplený a má plastová okna

k bytu náleží sklep

parkování zdarma v okolí domu

MHD kousek od domu

centrum města dostupné pěšky

skvělé napojení na cyklostezky a procházky podél řeky

škola i školka přímo u domu ideální pro rodinu s dětmi

Virtuální prohlídka

Nemovitost si můžete projít předem díky Matterportu (virtuální prohlídce).

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na setkání!

Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.