



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 134809

Prodej komerčního areálu

U Stodol, Opava (nečleněná část města), Opava



Neuvedeno za nemovitost

cena v kanceláři



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková plocha:	1853 m ²	Počet míst k parkování:	30
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi komerční objekt na okraji Opavy, v městské části Jaktař, včetně pozemku o výměře 2 965 m². Lokalita je dle územního plánu vedena jako plochy smíšené obytné - venkovské, což zajišťuje široké možnosti budoucího využití. V současnosti je část objektu využívána jako sklad, další část slouží jako kanceláře a prostory (530 m²) ve 2. NP jsou připraveny k dokončení dle potřeb nového majitele.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí: nové vnitřní obvodové zdivo z betonu o tloušťce 30 cm, kvalitní zateplení 20 cm polystyrenu, nové podlahy, nové podlahy ve II NP včetně zateplení a kompletně zhotovené rozvody elektřiny, vody i odpadů, apod. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva v emisní třídě 5. Instalována jsou plastová okna s trojskly, která přispívají k energetické úspornosti a akustickému komfortu.

Objekt je aktuálně částečně pronajat třem subjektům, přičemž větší část prostor využívá sám prodávající - nemovitost tedy nabízí okamžitý výnos i flexibilitu pro vlastní podnikání. Velkou předností je také poloha mimo záplavové území; lokalita nebyla nikdy zasažena povodní.

Jedná se o atraktivní příležitost pro investory i podnikatele hledající kombinaci skladových, administrativních a potenciálně výrobních či bytových kapacit v klidné a dobře dostupné části Opavy. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.