

Chata v krásné přírodě Zvánovice, Praha východ, 74m², pozemek 431m²

Lipová, 25165, Zvánovice



2 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK
a bez dalších poplatků
insolvenčnímu správci.



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail:

jaroslav.beranek@qara.cz

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	431 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chata v srdci přírody Zvánovice na úpatí Národní přírodní rezervace Voděradské Bučiny, 30 minut od Prahy

Nabízíme k prodeji útulnou chatu o velikosti 60 m se sklepem (+14 m) a úložným prostorem pod chatou (cca +20 m), která se nachází na úpatí Národního parku Voděradské Bučiny u obce Zvánovice ideální místo pro klidný odpočinek i aktivní trávení volného času.

Dispozice:

přízemí: veranda (9,85 m), obývací pokoj s kuchyní a krbovými kamny (21,16 m), koupelna s WC (3,47 m), ložnice (13,53 m)

podkroví: samostatná ložnice (12 m)

Historie a stav:

původní část z 70. let
kolem roku 1990 přístavba a vybudování obytného podkroví
v roce 2021 částečná rekonstrukce

Další vybavení:

kopaná studna, jímka (pravděpodobně s trativodem)
z pozemku krásný výhled do okolních lesů
lokalita na kraji obce = klid a soukromí

Dostupnost:

autobusové linky 383 (metro Háje), 385 (metro Opatov), 685 (nádraží Strančice)
autem do Prahy cca 30 minut
v obci Zvánovice: potraviny, restaurace, obecní úřad

Právní informace:

Prodej probíhá prostřednictvím insolvenčního správce se souhlasem soudu.
Věcné břemeno užívání a zástavní právo smluvní budou vymazány.
Část přístavby není zapsána v katastru nemovitostí.
V současné době nelze chatu použít jako zástavu pro hypoteční úvěr.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte:

Jaroslav Beránek K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/chata-v-krasne-prirode-zvanovice-praha-vychod-74m2-pozemek-431m2-2/>