

Prodej rodinného domu, 357 m², Aš - Vernéřov

35201, Aš

**6 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Růžička Vladimír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	357 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velký rodinný dům ve Vernéřově u Aše s užitnou plochou 357 m², zasazený na rozlehlém pozemku o výměře 12 951 m² v malebné krajině pouhé 4 km od města Aše a nedaleko hranic s Německem. Nemovitost leží na výjimečném místě přímo u rybníka, obklopená přírodou, což z ní činí ideální volbu pro klidné rodinné bydlení, vícegenerační soužití či rekreační objekt s výrazným potenciálem. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, a nový majitel si jej tak může přetvořit přesně podle svých představ a potřeb. K dispozici je vlastní čistička odpadních vod, pitná voda z kované studny, vytápění elektrickým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje bojler. Pokud hledáte prostor, soukromí a jedinečné místo v přírodě s velkým pozemkem, tato nabídka představuje mimořádnou příležitost k investici i vysněnému bydlení.